

Φλύα ΑΕ

Η δημοτική επιχείρηση Φλύα στα τέλη του 2014 αποτελούσε μία χρεοκοπημένη εταιρεία, παρουσιάζοντας ζημιές τα τελευταία χρόνια και έχοντας απολέσει το 50% σχεδόν του αρχικού κεφαλαίου που είχε διαθέσει ο δήμος για την ίδρυσή της. Ο διαχειριστικός έλεγχος, που διεξήγαγε μόλις ανέλαβε η νέα διοίκηση της ΦΛΥΑ, από ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών για τα έτη 2013 και 2014 ανέδειξε πολλαπλά προβλήματα διαχείρισης.

Υψηλό ποσοστό δαπανών σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας, δαπάνες χωρίς να συνοδεύονται από τα νόμιμα παραστατικά, δαπάνες που δεν δικαιολογούνταν από το χαρακτήρα της εταιρείας ούτε συνοδεύονταν από αντίστοιχες αποφάσεις του διοικητικού της συμβουλίου, ακόμα και παράνομες δανειοδοτήσεις μελών της προηγούμενης διοίκησης.

Με βάση τα όσα διαπιστώθηκαν ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία ενώ παράλληλα από το Δεκέμβριο του 2014 που ανέλαβε η νέα διοίκηση σχεδιάστηκαν και υλοποιήθηκαν τα αναγκαία μέτρα για την ανάταξη της εταιρείας.

- **Αποξηλώθηκαν οι διαφημιστικές πινακίδες** στο σύνολο της πόλης.

- **Λύθηκαν η σύμβαση με διαφημιστική εταιρεία** λόγω οφειλών ύψους 106.000 ευρώ προς τη Φλύα ΑΕ και μη τήρησης των συμβατικών της υποχρεώσεων για ανταποδοτικές υπηρεσίες 20.000 ευρώ.

- **Δεν ανανεώθηκε η σύμβαση** με άλλη διαφημιστική εταιρεία λόγω οφειλών προς τη Φλύα ΑΕ ύψους 327.000 ευρώ και μη τήρησης των συμβατικών της υποχρεώσεων για ανταποδοτικές υπηρεσίες 9.225 ευρώ.

Για τα διεκδικούμενα ποσά έχουν εκδικαστεί ή εκδικάζονται αγωγές καθώς και για χρέη άλλων διαφημιστικών εταιρειών που κατά το παρελθόν είχαν συνεργαστεί με τη δημοτική επιχείρηση. Τα ποσά αυτά δεν είχαν διεκδικηθεί για χρόνια και ανέρχονται σε δεκάδες χιλιάδες ευρώ.

- **Προσφορά στις δομές του Δήμου στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης**

Στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης η Φλύα ΑΕ προχώρησε σε δράσεις αποδίδοντας στους δημότες μέρος των κερδών από την εκμετάλλευση της δημοτικής περιουσίας (αναμόρφωση αθλητικών χώρων, λειτουργική ενίσχυση σχολικών εγκαταστάσεων, στήριξη κοινωνικών δομών όπως το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Χαλανδρίου, οικονομική ενίσχυση για αδέσποτα κλπ.) **Συνολικά αποδόθηκαν προς το Δήμο 354.661,52 ευρώ.**

Από τη χρεοκοπία στην εξυγίανση

- **Ανακατασκευή και προκήρυξη ανοικτών δημοσίων δημοπρασιών σε όλα τα κυλικεία που διαχειριζόταν η δημοτική επιχείρηση**

Επισκευή και ενοικίαση κυλικείου στο Αθλητικό Κέντρο Νίκος Πέρκιζας

Με δαπάνη της Φλύα επισκευάστηκε το εγκατελειμμένο κυλικείο στο χώρο του κολυμβητηρίου και κατασκευάστηκε παράρτημα στο χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου. Παράλληλα διαμορφώθηκε ο περιβάλλον χώρος των δύο κυλικείων με πρόβλεψη για την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία. Ο χώρος δημοπρατήθηκε με ανοικτή δημόσια διαδικασία.

Δημοτικός χώρος στάθμευσης στην κεντρική πλατεία Χαλανδρίου

Ο χώρος είχε ενοικιαστεί χωρίς δημοπρασία με δύο διαδοχικές ετήσιες συμβάσεις το 2005 και το 2006 και από τότε λειτουργούσε χωρίς νέα δημοπρασία ή ανανέωση

της σύμβασης από τη Φλύα Α.Ε., με ενοίκιο. Ηλεκτροδοτούνταν και υδρευόταν παράνομα από το Δήμο. Δεν κατέβαλε τα αναλογούντα δημοτικά τέλη ενώ στο χώρο είχαν εγκατασταθεί παράνομες διαφημιστικές πινακίδες. Με τις ενέργειες της σημερινής διοίκησης της εταιρείας, αποξηλώθηκαν οι διαφημιστικές πινακίδες και καταλογίστηκαν τα ποσά για διαφυγόντα δημοτικά τέλη, προσαυξήσεις, κατανάλωση δημοτικού ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ. Ο χώρος δημοπρατήθηκε με ανοικτή δημόσια διαδικασία.

Κυλικείο στον χώρο της παιδικής χαράς Ολύμπου και Εδέσσης

Το κτήριο ήταν αυθαίρετο, ηλεκτροδοτούνταν και υδρευόταν από το Δήμο ενώ δεν καταβάλλονταν τα αναλογούντα δημοτικά τέλη. Το αυθαίρετο νομιμοποιήθηκε, ενώ δημοπρατήθηκε με ανοικτή δημόσια διαδικασία.



Ο πίνακας που ακολουθεί αποτυπώνει με τον καλύτερο τρόπο τη διαφορετική διαχείριση. Να σημειωθεί ότι τα κέρδη και τα ταμειακά διαθέσιμα αυξάνονται παρά τις δαπάνες των εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ για έργα και προσφορές προς το Δήμο

Ποσά σε ευρώ	2011	2012	2013	2014	2015
Κύκλος Εργασιών	349.010,56	194.193,52	200.484,68 €	207.929,49	205.710,43
Λειτουργικές δαπάνες	471.129,27	341.283,61	232.201,88	225.286,14	158.361,26
Κέρδη(+) / Ζημιές(-)	-125.424,10	-144.803,37	1.101,04	-18.969,73	33.564,53
Ταμειακά Διαθέσιμα	108.519,17	77.457,25 €	73.612,96	123.622,78	208.814,96

* Ο ισολογισμός του 2018 της ΦΛΥΑ ΑΕ, βάσει νόμου, δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη.



Κυλικείο στο Πάρκο κυκλοφοριακής Αγωγής

Επρόκειτο για αυθαίρετη ιδιοκατασκευή περίπου 100 τ.μ. Λειτουργούσε χωρίς νόμιμη άδεια από τον Δήμο, με μηνιαίο ενοίκιο 250 ευρώ, ενώ ηλεκτροδοτούνταν και υδρευόταν παράνομα από τον Δήμο. Δεν κατέβαλε τα αναλογούντα δημοτικά τέλη. Το κυλικείο σφραγίστηκε, το αυθαίρετο κτίσμα νομιμοποιήθηκε και ανακατασκευάστηκε από τη νέα διοίκηση της Φλύα ενώ δημοπρατήθηκε με ανοικτή δημόσια διαδικασία.



Συμμετοχικός προϋπολογισμός



Στην τοπική αυτοδιοίκηση, υπάρχει η ανάγκη να εφαρμοστεί ένα σύστημα πολιτειακής οργάνωσης όπου, **αυτοί που κατά το νόμο αποφασίζουν, ταυτόχρονα οφείλουν να επικοινωνούν, να συνδιαμορφώνουν και να δεσμεύονται** από αυτούς που τελικά γίνονται οι αποδέκτες των αποφάσεων. Πολύ περισσότερο σήμερα όπου **με το σύστημα της απλής αναλογικής** και την απουσία απόλυτης πλειοψηφίας στο Δημοτικό Συμβούλιο η έλλειψη των όποιων συναινέσεων σε αυτό, **οι κάτοικοι της πόλης οδηγούνται στο να επιβάλλουν λύσεις** στα προβλήματα που τους αφορούν.

Ακολουθώντας αυτή τη λογική το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την **εφαρμογή πιλοτικά μιας τέτοιας διαδικασίας στον Συνοικισμό Χαλανδρίου.**

Σαν πρώτο βήμα, προτάθηκε η **εφαρμογή της διαδικασίας στον τομέα των δαπανών** για τοπικές εμπέλειες δημόσια έργα και υπηρεσίες. Δεσμεύτηκε ποσό 150.000 ευρώ από το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για να διατεθεί στη συνοικία **με βάση τις προτεραιότητες που θέτουν οι ίδιοι οι κάτοικοι.**

Είναι σημαντικό το ό,τι **οι ίδιοι οι κάτοικοι** προέκριναν τα έργα που θα πρέπει να γίνουν στην περιοχή τους, ενώ παράλληλα **θεσμοθετήθηκαν συλλογικές διαδικασίες ελέγχου** των δράσεων της δημοτικής αρχής.

Για τη νέα περίοδο

- Σταδιακή επέκταση σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες της πόλης των διαδικασιών για την ενθάρρυνση της συμμετοχής των πολιτών στη διαμόρφωση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος.

Αδέσποτα

Για πρώτη φορά συστηματικά, πρόγραμμα στείρωσης, περίθαλψης και υιοθεσίας αδέσποτων ζώων.

- Μετά από διαγωνισμό, το πρόγραμμα υλοποιείται από το Νοσοκομείο Ζώων Αθηνών στο Πικέρμι, με την ενεργή και ουσιαστική εμπλοκή του συλλόγου «Φίλοι των Ζώων Χαλανδρίου». Με τις στείρωσεις και τις υιοθεσίες αδέσποτων επιδιώκεται ο περιορισμός του αριθμού τους, ενώ με το πρόγραμμα περίθαλψης η βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Σε αυτό το τελευταίο ο δήμος συμβάλλει και με την αγορά τροφής.

- Από το Σεπτέμβριο του 2014 έως τα τέλη του 2018, 747 ζώα έχουν οδηγηθεί στο νοσοκομείο για εφαρμογή 4.633 διαφόρων ιατρικών πράξεων (157 στείρωσεις σκύλων και 72 γατιών, 151 χειρουργικές επεμβάσεις, 187 εμβολιασμοί, 1436 βιοχημικές εξετάσεις, κλπ). Τα περισσότερα από αυτά έχουν αυτή τη στιγμή υιοθετηθεί με ευθύνη του φιλοζωικού σωματείου με αποτέλεσμα ο αριθμός των αδέσποτων σκύλων στην πόλη να έχει περιοριστεί δραστικά.



Μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα της πόλης

Για τη νέα περίοδο

- Συνέχιση του προγράμματος περίθαλψης και διατροφής αδέσποτων ζώων.
- Κατασκευή χώρων περιπάτου - παιχνιδιού για τα δεσποζόμενα ζώα συντροφιάς