

# Υποδομές



- **Τα 30 στρέμματα του Νομισματοκοπείου ανήκουν πλέον στο Δήμο**

Παραχωρήθηκε δωρεάν από το Υπουργείο Οικονομικών για 40 χρόνια το ακίνητο των 30 στρεμμάτων στις οδούς Λευκωσίας και Σαρανταπόρου στο Κάτω Χαλάνδρι.

Με ενέργειες της δημοτικής αρχής προσδιορίστηκαν οι χρήσεις γης ως χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού και πρασίνου. Δικαιώθηκαν έτσι οι μακροχρόνιοι αγώνες των κατοίκων της περιοχής και αποσοβήθηκε η σχεδιαζόμενη μεταφορά του υπουργείου Οικονομικών. Προκηρύσσεται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για τη διαμόρφωση του χώρου.

Το Χαλάνδρι δεν είχε ποτέ ιδιόκτητους χώρους στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου. Το ετήσιο κόστος ενοικίασης χώρων για τη στέγαση των δημοτικών υπηρεσιών ανέρχεται σε 410.000 ευρώ, ενώ οι ελλείψεις της πόλης σε κοινόχρηστους χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις ανέρχονται σε 300 και 500 στρέμματα αντίστοιχα, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα.

Καταβλήθηκε σημαντική προσπάθεια για την απόκτηση νέων υποδομών, που μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων εργασιών θα επιλύσουν προβλήματα δεκαετιών σε ευαίσθητους τομείς για την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης.

## 8+1 χώροι, ανάσα για την πόλη



- **Η πόλη αποκτά Δημαρχείο, Θέατρο και τρία υπόγεια πάρκινγκ**

**Εξασφαλίστηκε η ανέγερση του Δημαρχιακού Μεγάρου στην Κεντρική Πλατεία της πόλης και η κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης με χρηματοδότηση 20.500.000 ευρώ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Ολοκληρώθηκε ήδη η δημοπράτηση του έργου.**

Προηγήθηκε η επικαιροποίηση της μελέτης κατασκευής που είχε επιλεγεί μετά από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό το 1999 και παρέμενε αναξιόποιτη για 20 ολόκληρα χρόνια. Το νέο Δημαρχείο θα περιλαμβάνει εκτός από τις ενοποιημένες Υπηρεσίες του Δήμου, αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, αίθουσα συγκεντρώσεων, θέατρο 246 ατόμων, χώρους στάθμευσης πάνω από 5000 τμ και καφέ - αναψυκτήριο. Η αίθουσα συγκεντρώσεων, με τους χώρους εκθέσεων στο πατάρι της, θα καλύψει ανάγκες πολιτιστικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων της πόλης (διαλέξεις, προβολές, εκθέσεις, μικρά θεατρικά κλπ), θα αυξήσει και θα αποτελέσει πόλο έλξης που θα συμβάλει στην βελτίωση της καθημερινής ζωής στην πόλη. Επιπροσθέτως οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων θα καλύψουν με επάρκεια τις ανάγκες των εργαζόμενων και επισκεπτών του Δημαρχείου και της αίθουσας συγκεντρώσεων και θα συμβάλουν ώστε να μην επιβαρυνθεί κυκλοφορικά η περιοχή της κεντρικής πλατείας του Χαλανδρίου.





## ● Δημιουργία Πράσινου Σημείου

**Αγοράστηκε έκταση 7,7 στρεμμάτων για τη δημιουργία Πράσινου Σημείου στην περιοχή του κοιμητηρίου.** Το Πράσινο Σημείο είναι ένας οριοθετημένος και διαμορφωμένος χώρος με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, οργανωμένος από το Δήμο, ώστε οι δημότες να αποθέτουν ανακυκλώσιμα υλικά, χωριστά συλλεγέτα, όπως χαρτί, γυαλί, μέταλλα, πλαστικά, υφάσματα, βρώσιμα έλαια ή χρησιμοποιημένα αντικείμενα και εξοπλισμό (όπως ρουχισμό, έπιπλα, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό), προκειμένου να προωθηθούν στη συνέχεια για ανακύκλωση ή για επαναχρησιμοποίηση.

## ● Νόμιμη στέγαση της Υπηρεσίας Καθαριότητας

**Αγοράστηκε από τον Δήμο Χαλανδρίου έκταση 6.457 τ.μ. στο Πάτημα Χαλανδρίου (Ηρακλείτου και Αττικής οδού, Χώρος Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (ΧΕΥ 9) έναντι 640.000 ευρώ, δηλαδή λιγότερο από 100 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.**

Η απόκτηση του ακινήτου θα δώσει οριστική λύση στο θέμα της στέγασης των υπηρεσιών καθαριότητας, αφού -με ενέργειες της νέας Δημοτικής Αρχής-

προσδιορίστηκαν οι χρήσεις γης για το οικόπεδο ως χώρο αμαξοστασίου, συνεργείου, τοπικού σταθμού μεταφοράς και κέντρου διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών. Με την κατοχή του ακινήτου, το Χαλάνδρι αποκτά ύστερα από 50 χρόνια έναν νόμιμο, υπόγειο, αδειοδοτημένο και περιβαλλοντικά φιλικό χώρο στέγασης των υπηρεσιών καθαριότητας. Προκλήθηκαν ήδη οι μελέτες.



## ● Η πόλη αποκτά χώρο Πολιτισμού

**Αγοράστηκε από το Δήμο Χαλανδρίου το κτίριο που είναι γνωστό ως «Μουσείο Νόμπελ»** (Ηβης και Τυμφρηστού) έναντι 1.450.000 ευρώ, ύστερα από διαπραγμάτευση της διοίκησης με τους πρώην ιδιοκτήτες. Η αξία του είχε εκτιμηθεί στα 2.540.000 ευρώ. Πρόκειται για τριώροφο κτίριο, 2.255,92 τ.μ. του 1998 με επιπλέον υπόγειους χώρους στάθμευσης συνολικού εμβαδού 939,31 τ.μ., στο στάδιο των επιχειρημάτων. Διαθέ-

τει αίθουσα εκδηλώσεων και θέατρο 300 περίπου θέσεων ενώ απέχει 400 μέτρα από τον πλησιέστερο σταθμό του μετρό «Χαλάνδρι» και 280 μέτρα από τη Δουκίσσης Πλακεντίας. Μετά την αποπεράτωση του κτιρίου - ολοκληρώνεται η μελέτη κατασκευής - η πόλη θα διαθέτει έναν πολυχώρο αντάξιο της πολιτιστικής της διαδρομής, ενώ θα στεγαστούν και υπηρεσίες του δήμου.

## ● Διάσωση του διατηρητέου Ζερβού

**Παραχωρήθηκε στο Δήμο για 15 χρόνια από τις «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ», το συγκρότημα του πρώην σαπωνοποιείου Ζερβού που έχει χαρακτηριστεί από το 1998 ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.**

Το ακίνητο 500 τ.μ βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αεροπόρου Λάιτμερ και Μικράς Ασίας και συνορεύει με το 3ο Λύκειο & 3ο Γυμνάσιο Χαλανδρίου, αποτελώντας ουσιαστικά τμήμα του αύλειου χώρου του. Βρίσκεται σε ερειπιώδη κατάσταση και μετά την αποκατάστασή του θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Κέντρου Εκπαίδευσης Νέων Τεχνολογιών.





- **Επέκταση του αθλητικού κέντρου «Νίκος Πέρκιζας». Δημιουργία ενιαίου χώρου πρασίνου και αθλητισμού έκτασης 80 στρεμμάτων**

Μισθώθηκε για 30 χρόνια από το ΤΑΙΠΕΔ το οικοπέδο 4.195,64 τ.μ., δίπλα στο αθλητικό κέντρο «Νίκος Πέρκιζας», που στεγάζει τμήμα των υπηρεσιών καθαριότητας του δήμου, έναντι 2.377 ευρώ το μήνα (συνολικά 28.530,34 ευρώ ετησίως).

Η συγκεκριμένη έκταση (ΧΕΥ 8) που βρίσκεται επί της λεωφόρου Πεντέλης και του παράδρομου της Αττικής Οδού είχε απαλλοτριωθεί πριν 20 χρόνια έναντι 780.000.000 δραχμών για τις ανάγκες της κατασκευής της Αττικής Οδού. Ωστόσο τα χρήματα αυτά, παρά την υφιστάμενη νομοθεσία, δεν αξιοποιήθηκαν για αγορά άλλου ακινήτου από την τότε δημοτική αρχή για τη στέγαση των απορριματοφόρων του Δήμου, τα οποία και παραμένουν παράνομα εκεί μέχρι σήμερα.

Οι χρήσεις γης του οικοπέδου, ύστερα από αίτημα του Δήμου, προσδιορίστηκαν μόνο για αθλητικές δραστηριότητες, με αποτέλεσμα να δίνεται πλέον η δυνατότητα ενοποίησής του με το παρακείμενο αθλητικό κέντρο «Ν. Πέρκιζας» αλλά και με το πάρκο πάνω από την Αττική Οδό, προκειμένου να αξιοποιηθεί αποκλειστικά για αθλητικές χρήσεις.

Έτσι, η πόλη μπορεί να αποκτήσει έναν εκτεταμένο χώρο πρασίνου και αθλητισμού, περίπου 80 στρεμμάτων, δίπλα στους σταθμούς του μετρό και του προαστιακού σιδηροδρόμου.

- **Κατασκευάζεται ιδιόκτητο ΚΑΠΗ στο ευρύτερο κέντρο της πόλης**

Ανακαινίζεται το κληροδότημα Σαχάλα με εργασίες προϋπολογισμού 744.000 ευρώ και χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Το κληροδότημα Σαχάλα (οικόπεδο, κατοικία και βοηθητικά κτίσματα), επί της Βασιλείου Βουλγαροκτόνου, περιήλθε στον Δήμο το 2010 με την προϋπόθεση ότι θα λειτουργήσει ως κέντρο κοινωφελούς χαρακτήρα. Όλα τα κτίσματα έχουν κατασκευασθεί πριν από το 1955, ενώ για πολλά χρόνια παρέμεινε ακατοίκητο, με εμφανή την έλλειψη συντήρησης. Με την ολοκλήρωση του έργου ο χώρος θα λειτουργήσει ως δημοτικό ΚΑΠΗ σε αντικατάσταση του κεντρικού ΚΑΠΗ που δεν είναι ιδιοκτησίας του δήμου και επιβαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό με την καταβολή ενοικίου 13.200 ευρώ ανά έτος.



- **Το κτήμα Δουζένη περνά στην ιδιοκτησία του Δήμου**

Ολοκληρώνεται η απαλλοτρίωση του κτήματος Δουζένη, με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο έναντι 1.363.279,17 ευρώ (στο ύψος της αντικειμενικής του αξίας).

Το κτήμα Δουζένη, στο Κάτω Χαλάνδρι (Σοφοκλή Βενιζέλου και Σαλαμίνας) έχει έκταση 3 στρέμματα. Το διατηρητέο παλιό εργοστάσιο της οιοπνευματοποιίας Δουζένη έχει επιφάνεια 289,04 τ.μ.. Όπως αναφέρεται στη σχετική απόφαση «τα αναμενόμενα οφέλη θα είναι μεγάλα από την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου, με πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και πολιτιστικές διαστάσεις».

### Για τη νέα περίοδο

- Ολοκλήρωση της κατασκευής του Δημοτικού Μεγάρου και του υπόγειου χώρου στάθμευσης στο κέντρο της πόλης.
- Ολοκλήρωση των μελετών και κατασκευή πολιτιστικού πολυχώρου στο Κτήριο Νόμπελ που απέκτησε ο Δήμος το 2015.
- Εφαρμογή της προκήρυξης αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ανάπλαση των 30 στρεμμάτων που παραχωρήθηκαν στο Δήμο στο Νομισματοκοπείο. (Λευκωσίας και Σαρανταπόρου)
- Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την κατασκευή πολυεπίπεδου χώρου στάθμευσης στην εγκατάσταση Μαμόπουλου απέναντι από τον Αγ. Γεώργιο. Εξεύρεση χρηματοδότησης και δημοπράτηση έργου.
- Ανάκτηση του εργοστασίου Δουζένη στο Κάτω Χα-

λάνδρι και μελέτη αποκατάστασης με βάση την υπάρχουσα προμελέτη.

- Ολοκλήρωση των μελετών και κατασκευή αμαξοστασίου, συνεργείου, σταθμού μεταφόρτωσης και χώρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών στο ιδιόκτητο οικοπέδο που απέκτησε ο δήμος το 2016.

- Μελέτη και εργασίες κατασκευής Πράσινου Σημείου ως κέντρο ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης, όπου θα μπορούν οι πολίτες να παραδίδουν υλικά τα οποία θα έχει σχεδιαστεί ο χώρος να δέχεται. Δημιουργία δικτύου κινητών πράσινων σημείων.

- Μελέτη για την αποκατάσταση του διατηρητέου Ζερβού.

- Απόκτηση της οικίας της Τζίννας Μπαχάουερ από το Ωδείο Αθηνών.